

Sags.nr.: 400.145-45 LFA/lsn

EJERFORENINGEN BLOMSTERPARKEN, cvr.nr. 20475080

Vi passer på dine persondata

Persondatapolitik gældende fra 1. januar 2018.

Ejerforeningen Blomsterparken er i medfør af gældende lovgivning som dataansvarlig forpligtet til at beskytte dine personoplysninger, når du som medlem af ejerforeningen gør dine personoplysninger tilgængelige for foreningen.

For foreningen er det vigtigt, at du føler dig tryk ved ejerforeningens behandling af dine personoplysninger.

Dine personoplysninger vil af foreningen derfor for fremtiden blive behandlet i henhold til nedenstående persondatapolitik og indenfor rammerne af gældende lovgivning i øvrigt.

De oplysninger, der afgives til foreningen, deles med Fogh-Andersen Advokatfirma ApS, cvr.nr. 34699828, Silovej 8, 3., 9900 Frederikshavn, der er administrator og databehandler, ligesom oplysninger afgivet til administrator deles med Ejerforeningen Blomsterparken.

A. Hvornår afgives personoplysninger og hvordan behandles de personoplysninger du afgiver til foreningen:

Når du erhverver en ejerlejlighed i Ejerforeningen Blomsterparken bliver du automatisk som ejer medlem af ejerforeningen. I den forbindelse registrerer foreningen en række oplysninger om dig for at kunne administrere dit foreningsmedlemskab. Dine personoplysninger anvendes herudover i forbindelse med besvarelse af konkrete henvendelser fra dig eller i forbindelse med henvendelse til dig. Foreningen registrerer alene oplysninger, der kan karakteriseres som nødvendige – det vil sige eksempelvis navn, adresse, tlf.nr., e-mailadresse og kontonr. og kun i det omfang du selv afgiver oplysningerne til foreningen, eventuelt i forbindelse med dit køb af ejerlejlighed.

Oplysningerne behandles og gemmes kun i det omfang du har samtykket heri ved afgivelse af oplysninger i forbindelse med erhvervelsen af din ejerlejlighed.

Som alt overvejende hovedregel har foreningen ikke behov for oplysning om dit cpr.nr., medmindre du har tilknytning til foreningen som bestyrelsesmedlem eller ansat. Det i dette regelsæt anførte

gælder tillige behandlingen af eventuelle ansattes personoplysninger uagtet at visse af formuleringerne efter ordlyden alene gælder ejerforeningsmedlemmer.

B. Videregivelse af dine personoplysninger:

I nogle situationer kan det blive aktuelt for foreningen at videregive nogle af dine personoplysninger. Oplysningerne kan for eksempel blive videregivet til foreningens leverandører, administrator, forsikringselskaber m.v. Herudover kan der videregives oplysninger i det omfang det er en følge af lovgivningen eller retsafgørelser.

Kun hvis det er nødvendigt og i direkte sammenhæng med din status som medlem af ejerforeningen, vil det være berettiget at videregive oplysningerne og anden videregivelse vil ikke finde sted.

C. Beskyttelse af personoplysninger:

Ejerforeningens bestyrelse, ejerforeningens ansatte, ejerforeningens administrator samt andre, der måtte være kommet i besiddelse af dine personoplysninger, er ansvarlige for, at dine oplysninger ikke hændeligt eller ulovligt bliver slettet, offentliggjort, fortabt, forringet eller kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lovgivningen. Ejerforeningen er som dataansvarlig ansvarlig for at sikre, at der via interne sikkerhedsprocedurer er sikkerhed for, at dine personoplysninger ikke utilsigtet kommer uvedkommende i hænde.

Ejerforeningen kan ikke fuldstændigt garantere imod, at uvedkommende via retsstridige eller strafbare handlinger får adgang til dine personoplysninger, men ejerforeningen vil sammen med administrator sikre, at specielt følsomme personoplysninger, herunder oplysninger vedrørende kontonummer, cpr.nr. m.v. er omfattet af en særlig beskyttelse.

Det betyder bl.a., at ejerforeningens bestyrelse og ansatte ikke har adgang til personfølsomme oplysninger, der alene registreres hos administrator. Administrator er som advokatfirma i forvejen omfattet af særlige regler om tavshedspligt og hemmeligholdelse.

Dine personlige oplysninger afgives imidlertid på eget ansvar.

D. Rettigheder i relation til registreret personoplysninger:

Ved henvendelse til ejerforeningens formand kan du få adgang til de oplysninger, som ejerforeningen behandler om dig. Kontaktoplysninger vedrørende formanden kan altid fås hos administrator. Du har til ret til at anmode om dine personoplysninger og du kan til enhver tid kræve disse slettet, ligesom du kan kræve, at dine personoplysninger ikke gøres til genstand for yderligere behandling medmindre en sådan behandling er berettiget i henhold til gældende lovgivning.

Dit medlemskab af Ejerforeningen Blomsterparken forudsætter imidlertid, at du afgiver relevante personoplysninger til ejerforeningen, idet dette er en nødvendig forudsætning for, at ejerforeningen kan håndtere dig som medlem både for så vidt angår dine rettigheder og dine forpligtelser.

Blokerer du i henhold til ovenstående for anvendelse af dine personoplysninger, udsætter du dig for at blive ekskluderet af ejerforeningen med den virkning, at du ultimativt kan tilpligtes at afhænde din ejerlejlighed.

E. Registreringsperioden for dine personoplysninger:

Ejerforeningen Blomsterparken/administrator gemmer dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for blot at kunne administrere dit foreningsmedlemsskab eller i så lang tid, som det er påkrævet i henhold til gældende lovgivning.

Såfremt ejerforeningen som dataansvarlig og administrator som databehandler, af hensyn til lovgivningen i øvrigt er forpligtet til at opbevare oplysningerne om dig eller en fortsat besiddelse af oplysningerne i øvrigt er legitim og velbegundet, opretholdes registreringen af dine personoplysninger. Som altovervejende hovedregel vil dine personoplysninger imidlertid blive slettet, når dit medlemskab af foreningen er ophørt og der ikke længere består rettigheder eller forpligtelser mellem dig og foreningen.

F. Ændring af Ejerforeningen Blomsterparkens persondatapolitik:

For at sikre overholdelsen af gældende lovgivning og for at sikre dig så præcis en information som muligt, vil der løbende ske ajourføring af ejerforeningens persondatapolitik. Du vil løbende blive holdt orienteret via e-mail om sådanne ændringer.

Den til enhver tid gældende persondatapolitik vil kunne rekvireres ved kontakt til den dataansvarlige – det vil sige ejerforeningens formand – idet kontaktoplysninger som nævnt ovenfor kan indhentes via administrator.

G. Spørgsmål til det ovenfor anførte:

Giver ovenstående anledning til spørgsmål eller kommentarer, vil du til enhver tid kunne kontakte den dataansvarlige, der af ejerforeningen er repræsenteret ved ejerforeningens formand eller databehandler, Fogh-Andersen Advokatfirma ApS, Silovej 8, 3., 9900 Frederikshavn, tlf.nr. 40 15 97 28, e-mail lfa@lfalaw.dk.

H. Nærmere om baggrunden for ovenstående:

Administrationen af Ejerforeningen Blomsterparken er gennem en lang årrække sket uden, at der har fundet nogen form for uretmæssig videregivelse af personoplysninger sted. Dette er bl.a. en naturlig følge af den tavshedspligt, som både bestyrelsesmedlemmerne og administrator er underlagt, men er samtidig en følge af, at ingen i ejerforeningens regi har nogen interesse i videregivelse af oplysning om personoplysninger vedrørende ejerforeningens medlemmer. Håndtering af personoplysningerne har således fundet sted indenfor ansvarlige rammer og ovenstående ændrer ikke herved.

Administrationen vil fortsat finde sted på basis af almindelig sund fornuft og i henhold til forsvarlig administrationspraksis og den skriftlige udmøntning af foreningens persondatapolitik er således alene sket for at honorere de krav, som er fastsat via lovgivning.

Foreningen registrerer ikke personoplysninger vedr. lejere af udlejningslejligheder bortset fra navneangivelser på postkasser. Nærværende regelsæt udleveres til eksisterende ejere, nye ejere og evt. ansatte.